

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL

N° 05 /AMII/ADC/RAP-AID/DG/2026 DU 22/05/2026

POUR LA PREQUALIFICATION DES CANDIDATS EN VUE DE LA REALISATION DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'AÉROGARE PASSAGERS DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE DOUALA : VOLET BATIMENTS.

Financement : Agence Française de Développement et Aéroports Du Cameroun S.A

1. Objet du Dossier d'Appel d'Offres

La « Société Aéroports Du Cameroun » (ADC S.A.) (ci-après nommé "le Maître d'Ouvrage / Client") a sollicité et obtenu un financement auprès de l'Agence Française de Développement (ci-après nommée l'"AFD") pour couvrir le coût des travaux de rénovation de l'Aérogare Passagers de l'Aéroport International de Douala, et entend affecter une partie du financement aux paiements des travaux du volet bâtiments. Le projet se décline en trois lots : lot 1 = infrastructures de piste, lot 2 = bâtiment, et lot 3 = équipements -, en sachant que le lot 2 sera composé par trois sous-lots (Clôt/couvert + second œuvre + corps d'état techniques), et que lot 3 sera composé aussi par trois sous-lots (Tri-bagage + Passerelles + générateurs électriques).

Cette préqualification concerne le lot 2 (Bâtiment Aérogare).

L'avis d'appel d'offres devrait être lancé au deuxième semestre 2026.

2. Consistance des travaux

○ L'extension de l'aérogare de l'ordre de 25 000 m² pour accueillir : le Système de traitement des bagages (STB), la salle de livraison bagages, la salle d'enregistrement, la zone de contrôle des passagers et bagages cabines et la création d'une nouvelle salle d'embarquement centrale.

○ Le réaménagement d'un ensemble d'espaces de l'aérogare sur une surface totale de l'ordre de 33 000 m² : le Hall Public et de la salle d'enregistrement, les Jetées A et B, la salle livraison Bagages, les PIF / PAF Arrivée, les Bureaux Côté Piste et les Salons VIP.

Ils comprennent notamment des travaux dans les corps d'état suivants : fondations semi-profondes et remblai technique de substitution ; superstructure en béton armé ; dépollution et démolition ; charpente métallique – couverture ; toiture et étanchéité ; menuiseries extérieures / murs rideaux ; déshumidification ; protection incendie ; équipements de climatisation – ventilation ; électricité CFO/CFA ; ascenseurs / escalators / travolators ; plomberie – sanitaires ; second-œuvre de finitions intérieures.

Les travaux seront réalisés en site occupé avec maintien de l'exploitation aéroportuaire, impliquant un phasage et la prise en compte des contraintes de sûreté, de sécurité et de continuité de service..

3. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet de la présente préqualification est de **Trente (30) mois**.

4. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres seront financés par l'Agence Française de Développement et la société Aéroports Du Cameroun S.A sur fonds propres à parts égales, exercice 2026 et suivants. ↴

5. Allotissement

Cette préqualification concerne le volet bâtiment (lot 2) du projet constitué de trois macro-lots répartis comme suit :

- Sous-Lot 2.1 : Clot / couvert ;
- Sous-Lot 2.2 : Second œuvre ;
- Sous -Lot 2.3 : Corps d'État Techniques (Électricité courant fort et courant faible, CVC, ascenseurs).

Une entreprise (ou groupement d'entreprises) pourra répondre à un, deux ou trois sous-lots (Confère IAC 4.1).

6. Participation et origine

La participation à la présente Préqualification est ouverte, à égalité de conditions, aux entreprises installées en République du Cameroun ou hors du Cameroun, et spécialisées en travaux de bâtiments

Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des Documents à l'adresse suivante :

À l'attention de : **MONSIEUR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DE LA SOCIÉTÉ AÉROPORTS DU CAMEROUN S.A**

Étage/ numéro de bureau : **SERVICE DU COURRIER DE LA DIRECTION GENERALE DE LA SOCIETE AEROPORTS DU CAMEROUN S.A**

Ville : **YAOUNDE-NSIMALEN**

Code postal : **13 615**

Pays : **CAMEROUN**

Adresse électronique : **dg.sec@adcsa.aero et emmanuel.sime@adcsa.aero**

7. Acquisition du dossier de Pré-qualification

Le Dossier de Pré-qualification peut être obtenu sans frais au Département de la Gestion Administrative des Marchés de la société Aéroports Du Cameroun S.A., sis à l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen, Tél. 222 23 36 02, postes 335/359.

8. Dépôt des candidatures

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un original et six copies marqués comme telles + une (1) copie numérique (CD ou clé USB), devra parvenir, sous plis fermés, sous peine de rejet, au Département de la Gestion Administrative des Marchés de la société Aéroports Du Cameroun S.A au plus tard le 25 / 06 / 2026 à 15 heures, et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL

N° 05 /AMII/ADC/RAP-AID/DG/2026 DU 22/05/2026

POUR LA PREQUALIFICATION DES CANDIDATS EN VUE DE LA REALISATION DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'AÉROGARE PASSAGERS DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE DOUALA : VOLET BATIMENTS.

9. Les Critères d'évaluation sont constitués de deux types : les Critères de qualification et les critères de conformité pour l'essentiel. Ces critères ont pour objet d'identifier et de rejeter les candidatures incomplètes ou non conformes pour l'essentiel aux conditions fixées.

9.1 Critères de qualification

Les Critères de qualification fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères de conformité pour l'essentiel. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de la candidature du soumissionnaire. ↓

Il s'agit notamment pour les soumissionnaires nationaux, filiales et/ou succursales implantées au Cameroun :

- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative dans la soumission, après un délai de 72 heures accordé par la Commission (Confère sections III (IAC 11.1(d)) pour la composition du dossier Administratif) ;
- Absence de l'attestation de catégorisation : Catégorie A secteur du Bâtiment et Équipements collectifs (mutualisation des justificatifs des entreprises mis en Groupement acceptés pour un groupement solidaire, le mandataire du groupement devra être le porteur de ladite attestation de catégorisation) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur l'éligibilité du soumissionnaire (Cf. Section III Critères d'Évaluation et de Pré-qualification) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur les antécédents de défaut d'exécution du marché (Cf. Section III d'Évaluation et de Pré-qualification) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur la situation et performance financières (Cf. Section III d'Évaluation et de Pré-qualification) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur l'expérience du soumissionnaire (Cf. Section III d'Évaluation et de Pré-qualification) ;
- Production d'une pièce falsifiée ou fausse déclaration.

Pour les soumissionnaires Étrangers, filiales et/ou succursales hors du Cameroun :

- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative dans la soumission, après un délai de 72 heures accordé par la Commission (Confère sections III IAC 11.1(d) pour la composition du dossier Administratif) ;
- Absence de l'attestation de catégorisation de sa filiale Camerounaise (En cas de représentation au Cameroun) : Catégorie A secteur du Bâtiment et Équipements collectifs ;
- Absence de l'une des certifications suivantes : ISO 9001, ISO 14001 et ISO 45001 (mutualisation des justificatifs des entreprises mis en Groupement acceptés pour un groupement solidaire, tous les membres du groupement devront être porteurs desdites certifications applicable au périmètre du chantier) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur l'éligibilité du soumissionnaire (Cf. Section III Critères d'évaluation) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur les antécédents de défaut d'exécution du marché (Cf. Section III des Critères d'évaluation) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur la situation et performance financières (Cf. Section III Critères d'évaluation) ;
- Non satisfaction des spécifications de conformité sur l'expérience du soumissionnaire (Cf. Section III Critères d'évaluation) ;
- Production d'une pièce falsifiée ou fausse déclaration.

N.B : Si le membre d'un Groupement est local, et qu'il n'est pas mandataire, les certifications ne sont pas obligatoires pour lui.

9.2 Critères de conformité pour l'essentiel

Les critères dits conformes pour l'essentiels sont ceux primordiaux ou clés pour juger de la capacité technico-financière des candidats à exécuter les travaux. Ceux-ci sont déterminés en fonction de la nature et de la consistance des travaux à réaliser.

Les critères relatifs à la capacité des candidats porteront sur :

- Références en travaux similaire du type : aérogares, ERP complexes, projets en site occupé. Suggestion : Taille : surface min = 25 000 m²; montant min = 30 M€ HT.;
- Moyens matériels ;
- Qualité du personnel.
- Note explicative (10 pages maximum) présentant notamment les process et références sur les dimensions suivantes : organisation de chantier, gestion interfaces, phasage travaux en site occupé, approche QHSE. +

10. Évaluation des candidatures

Pour évaluer les candidatures, il sera utilisé les critères et méthodes définis la sections III (IAC 11.1(d)) et la section III du dossier de pré-qualification.

11. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables Chez le Chef de Projet RAP-AID de la société Aéroports du Cameroun, sise à l'Aéroport International de Yaoundé-Nsimalen Tél. 222 23 36 02.

12. Conférence préparatoire au dépôt des dossiers de condature.

Pour une meilleure appréciation des travaux à réaliser, il est prévu une conférence sur le site des travaux à l'attention des candidats le **mercredi 10 Juin 2026** à partir **de 10heures**. Point de rencontre : Secrétariat du Directeur de l'Aéroport International de Douala. La conférence n'est pas obligatoire et les entreprises intéressées peuvent également participer en ligne via le lien suivant : <https://meet.google.com/jii-xcmj-www>.

N.B : Le marché qui fera l'objet de la présente préqualification s'inscrit dans le cadre d'un projet plus large qui comprend d'autres prestations, notamment : l'achat des équipements et la réalisation des parkings avions. À cet effet, l'entreprise adjudicataire du contrat sera amenée à travailler avec d'autres entreprises dans la gestion de l'interface et la cohérence du Projet. Le planning général d'exécution intégrera des interfaces entre toutes les entreprises et lots. Toutes sujétions liées à la coordination générale de l'opération ne peuvent pas engendrer un préjudice. Chaque Entreprise doit orienter et adapter son planning partiel selon le planning général du projet.

22 MAI 2026

Yaoundé, le

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,

Ampliations

- Conseil d'Administration ADC S. A
- MINMAP
- AFD
- CT3 (pour information)
- DX.DLA ADC.SA (pour affichage)
- DG.M (pour archivage)
- Service du courrier (pour affichage)
- Site internet ADC SA(www.adcsa.aero)



Thomas Owona Nsimou



DOUALA INTERNATIONAL AIRPORT PASSENGER TERMINAL RENOVATION PROJECT (RAP-AID PROJECT))

CALL FOR INTERNATIONAL EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 05 /AMII/ADC/RAP-AID/DG/2026 of 22/05/2026

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF CANDIDATES FOR THE RENOVATION WORKS OF THE PASSENGER TERMINAL AT DOUALA INTERNATIONAL AIRPORT : BUILDING COMPONENT.

Funding : French Development Agency and Cameroon Airports Plc (ADC S.A)

1. Purpose of the Tender Documents

Aéroports Du Cameroun (ADC S.A.) hereinafter referred to as "the Project Owner/Client", has requested and obtained financing from the French Development Agency (hereinafter referred to as "AFD") to cover the cost of the renovation of the Passenger Terminal at Douala International Airport, and intends to allocate part of this financing to the construction work. The project is divided into three lots: Lot 1 = runway infrastructure, Lot 2 = building, and Lot 3 = equipment. Lot 2 will be comprised of three sub-lots (roofing/enclosure + finishing work + technical trades), and Lot 3 will also be comprised of three sub-lots (baggage handling + jetways + electrical generators).

This prequalification concerns Lot 2 (Terminal Building).

The call for tenders is expected to be launched in the second half of 2026.

2. Scope of Work

o The terminal building will be extended by approximately 25,000 m² to accommodate: the Baggage Handling System (BTS), the baggage claim area, the check-in hall, the passenger and cabin baggage screening area, and the creation of a new central boarding area.

o The terminal building will be renovated, covering a total area of approximately 33,000 m²: the Public Hall and check-in hall, Piers A and B, the baggage claim area, the Arrival Security and Border Control (SBC/BBC), the Airside Offices, and the VIP Lounges.

This work includes, in particular, the following trades: semi-deep foundations and technical fill; reinforced concrete superstructure; decontamination and demolition; steel framework and roofing; roofing and waterproofing; exterior joinery/curtain walls; dehumidification; and fire protection. Air conditioning and ventilation equipment; electrical systems (power and low-voltage); elevators/escalators/travelators; plumbing and sanitary facilities; interior finishing work.

The work will be carried out while the airport remains operational, requiring phasing and consideration of safety, security, and service continuity constraints. ✓

3. Execution Timeframe

The maximum timeframe stipulated by the Project Owner for the completion of the works covered by this prequalification is thirty (30) months.

4. Financing

The works covered by this invitation to tender will be financed equally by the French Development Agency (AFD) and Aéroports Du Cameroun. (ADC S.A), using their own funds, for the 2026 fiscal year and subsequent years.

5. Lots

This prequalification concerns the building component (Lot 2) of the project, which consists of three macro-lots distributed as follows:

- Sub-Lot 2.1: Structure/Roofing;
 - Sub-Lot 2.2: Finishing Works;
 - Sub-Lot 2.3: Technical Trades (High and Low Voltage Electricity, HVAC, Elevators).
- A company (or consortium of companies) may bid on one, two, or three sub-lots (See IAC 4.1).

6. Participation and Origin

Participation in this Prequalification is open, on equal terms, to companies established in the Republic of Cameroon or outside Cameroon, and specializing in building works.

Interested candidates may obtain information and review the documents at the following address:

To: *The GENERAL MANAGER OF AEROPORTS DU CAMEROUN (ADC S.A).*

Floor/Office Number: *MAIL SERVICE, DIRECTION GENERAL, AEROPORTS DU CAMEROUN SA.*

City: *YAOUNDE-NSIMALEN*

Postal Code: *13615*

Country: *CAMEROON*

Email Address: *dg.sec@adcsa.aero* and *emmanuel.sime@adcsa.aero*

7. Obtaining the Prequalification Dossier

The Prequalification File can be obtained, free of charge, from the Department of Administrative Management of Public Contracts of Aéroports Du Cameroun (ADC S.A.), located at Yaoundé-Nsimalen International Airport, Tel. 222 23 36 02, extensions 335/359.

8. Submission of Applications

Each offer, written in French or English, must be submitted in seven (7) copies, including one original and six copies marked as such. A digital copy on CD or USB key must also be submitted. The offer must be submitted in sealed envelopes, under penalty of rejection, to the Department of Administrative Management of Public Contracts of Aéroports Du Cameroun (ADC S.A.) no later than 25 / 06 / 2026 3 p.m and must bear the following notation:

CALL FOR INTERNATIONAL EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 05 /AMII/ADC/RAP-AID/DG/2025 of 22/05/2026

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF CANDIDATES FOR THE RENOVATION WORKS OF THE PASSENGER TERMINAL AT DOUALA INTERNATIONAL AIRPORT : BUILDING COMPONENT.

9. The evaluation criteria consist of two types: qualification criteria and compliance criteria. These criteria are designed to identify and reject incomplete applications or applications that do not substantially meet the established requirements. *f*

9.1 Qualification Criteria

The qualification criteria define the minimum requirements for admission to the evaluation based on compliance criteria. Failure to meet these criteria will result in the rejection of the bidder's application.

For national candidates, subsidiaries, and/or branches located in Cameroon, this includes:

- Absence or non-compliance of an administrative document in the submission, after a 72-hour period granted by the Commission (See section III (IAC 11.1(d)) for the composition of the administrative file);
- Absence of the categorization certificate: Category A, Building and Public Facilities sector (pooling of supporting documents from companies in a joint venture accepted for a joint and several liability group; the group's representative must be the holder of said categorization certificate);
- Failure to meet the conformity specifications regarding the bidder's eligibility (**see Section III, Evaluation and Pre-qualification Criteria**);
- Failure to meet the conformity specifications regarding the history of contract default (see Section III, Evaluation and Pre-qualification);
- Failure to meet the conformity specifications regarding the financial situation and performance (**see Section III, Evaluation and Pre-qualification**);
- Failure to meet the conformity specifications regarding the bidder's experience (**see Section III, Evaluation and Pre-qualification**);
- Submission of a falsified document or false declaration.

For foreign candidates, subsidiaries, and/or branches outside Cameroon:

- Absence or non-compliance of an administrative document in the bid, after a 72-hour period granted by the Commission (**See section III IAC 11.1(d)** for the composition of the administrative file);
- Absence of the categorization certificate for its Cameroonian subsidiary (if represented in Cameroon): Category A, Building and Public Works sector;
- Absence of one of the following certifications: ISO 9001, ISO 14001, and ISO 45001 (pooling of supporting documents from companies in a joint venture accepted for a joint and several liability group; all members of the group must hold the aforementioned certifications applicable to the scope of the project);
- Failure to meet the bidder's eligibility requirements (**See Section III Evaluation Criteria**);
- Failure to meet compliance specifications regarding a history of contract default (**see Section III of the Evaluation Criteria**);
- Failure to meet compliance specifications regarding financial situation and performance (**see Section III of the Evaluation Criteria**);
- Failure to meet compliance specifications regarding the bidder's experience (**see Section III of the Evaluation Criteria**);
- Submission of a falsified document or false declaration.

Note: If a member of a consortium is local and not acting as the lead contractor, certifications are not mandatory for them. +

9.2 Essential Compliance Criteria

The essential compliance criteria are those that are paramount or key to assessing the candidates' technical and financial capacity to carry out the work. These criteria are determined based on the nature and scope of the work to be performed.

The criteria relating to the candidates' capacity will focus on:

- References for similar projects such as airport terminals, complex public access buildings (ERP), and projects on occupied sites. Suggestion: Size: minimum surface area = 25,000 m²; minimum budget = €30 million excluding VAT;
- Equipment resources;
- Personnel quality;
- Explanatory note (maximum 10 pages) presenting, in particular, the processes and references related to the following areas: site organization, interface management, phasing of work on occupied sites, and QHSE (Quality, Health, Safety, and Environment) approach.

10. Evaluation of Applications

The criteria and methods defined in **Section III (IAC 11.1(d))** and **Section III** of the Pre-Qualification Document will be used to evaluate applications.

11. Additional Information

Further technical information can be obtained during business hours from the RAP-AID Project Manager at Aéroports du Cameroun, located at Yaoundé-Nsimalen International Airport. Tel. 222 23 36 02.

12. Preparatory Conference for Submitting Bids

For a better understanding of the work to be carried out, a conference will be held on the work site for candidates on June, Wednesday 10, 2026, starting at 10:00 AM. Meeting point: Secretariat of the Director of Douala International Airport. Attendance at the conference is not mandatory, and interested companies may also participate online via the link: <https://meet.google.com/jii-xcmj-www>.

Note: *The contract subject to this prequalification process is part of a larger project that includes other services, notably the purchase of equipment and the construction of aircraft parking areas. Therefore, the successful bidder will be required to work with other companies to manage the interface and ensure project consistency. The overall execution schedule will incorporate interfaces between all companies and work packages. Any constraints related to the overall coordination of the operation cannot be considered detrimental. Each company must align and adapt its sub-schedule with the overall project schedule.*

Ampliations

- ADC S.A. Board of Directors
- MINMAP
- ARMP (for publication)
- AFD
- CT3 (for information)
- DX.DLA ADC.SA (for display)
- DG.M (for archiving)
- Mail service (for display)
- ADC SA website (www.adcsa.aero)



Yaoundé,

THE GENERAL MANAGER,

22 MAI 2025
Thomas Ouona Assoumou